

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626335.000	460423.077	10.272
2	626327.525	460416.032	5.988
3	626323.130	460411.965	3.693
4	626320.419	460409.457	2.551
5	626318.547	460407.724	4.514
6	626315.326	460404.562	7.667
7	626309.732	460399.319	5.176
8	626305.947	460395.789	4.365
9	626302.868	460398.883	12.957
10	626293.402	460390.036	3.200
11	626291.091	460387.822	12.005
12	626282.345	460379.598	20.778
13	626267.025	460365.561	20.804
14	626251.635	460351.562	49.228
15	626215.041	460318.633	17.704
16	626201.915	460306.753	18.700
17	626183.483	460309.906	3.312
18	626180.183	460310.193	9.411
19	626172.546	460304.693	7.655
20	626165.030	460306.146	10.057
21	626172.333	460313.060	11.102
22	626164.753	460321.171	2.222
23	626163.236	460322.794	6.448
24	626159.008	460327.662	4.397
25	626155.728	460324.734	6.317
26	626151.025	460320.516	5.707
27	626147.173	460324.727	30.746
28	626126.243	460347.249	18.703
29	626111.953	460335.183	16.718
30	626123.317	460322.921	3.864
31	626120.516	460320.259	7.967
32	626112.667	460321.625	8.090
33	626104.666	460322.821	11.373
34	626093.293	460322.778	10.003
35	626083.293	460322.534	4.094
36	626081.722	460326.315	4.901
37	626079.659	460330.761	5.386
38	626076.924	460335.401	1.421
39	626076.197	460336.622	2.305
40	626076.833	460338.837	1.774
41	626076.064	460340.436	78.578
42	626134.326	460393.162	97.405
43	626205.801	460459.337	25.798
44	626224.827	460476.760	5.051
45	626228.594	460480.125	16.471
46	626240.763	460491.225	5.422
47	626237.417	460495.491	10.054
48	626245.230	460501.818	2.507
49	626247.434	460503.013	12.643
50	626260.048	460503.871	0.192
51	626260.240	460503.884	8.704
52	626266.130	460497.475	31.344
53	626266.970	460474.063	17.440
54	626298.614	460461.079	1.945
55	626300.013	460459.728	16.668
56	626311.352	460447.511	4.501
57	626314.321	460444.128	27.896
58	626333.855	460424.213	1.613

S(1)=23507.96mp P=757.809m

SC FOREGROUD EDU SRL  
-CF. NR. 110808 , NR. TOPO CAD.  
110808,  
S teren: 496 mp

MUNICIPIUL BISTRITA  
C.F. nr. 88947  
S teren total: 6 240 mp  
S teren in vederea inchirierii, administratii sau  
concesionarii: 2 816 mp

UTR 23

110808-C1  
cladire administrativa  
P+2  
CF nr. 110808,  
nr.cad.110808

CF nr. 110801,  
nr.cad.110801

CF nr. 110802,  
nr.cad.110802

110806-C5  
cos tiraj

110802-C2  
platforma betonata

post trafo existent  
(se edifica pe platforma, fara a fi  
mentionat in CF)

110802-C4  
platforma betonata

110806-C6  
cos tiraj

110802-C3  
spatiu verde

110806-C2  
2rampe incarcare descarcare

CF nr. 110806,  
nr.cad.110806

110806-C3  
birouri si hala interfazie

110803-C1  
platforma betonata

110806-C4  
hala finisaj

110803-C2  
magazie  
materiale

110805-C1  
platforma betonata

110803-C3  
magazie  
materiale

subzona T1

CF nr. 110804,  
nr.cad.110804

110803-C4  
magazie  
materiale

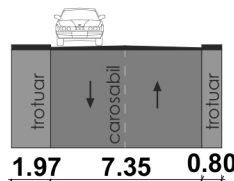
SC CRISTIRO SA  
C.F. nr. 110801, C.F. nr. 110802, C.F. nr. 110803, C.F. nr. 110804, C.F.  
nr. 110805, C.F. nr. 110806, C.F. nr. 110807  
S teren: 23 011 mp

CF nr. 110803,  
nr.cad.110803

CF nr. 110805,  
nr.cad.110805

110803-C5  
magazie  
materiale

110805-C3  
ghereta portar



PROFIL EXISTENT- DRUMUL CETATII  
nr.cad.82906

## LEGENDA

### LIMITE

- Limita parcele existente pe amplasament (zona reglementata)
- Limite parcele existente vecinatati
- Limita UTR
- Zona reglementata prin PUZ
- Contur teren propus spre inchiriere, administrare sau concesiune pentru SC CRISTIRO SA
- Curs de apa existent

### CONSTRUCTII

- Constructii existente vecinatati
- Circulatii auto/pietonale si parcare adiacente str. Drumul Cetatii
- Constructii existente pe amplasament (zona reglementata)
- Platforme betonate existente pe amplasament (zona reglementata)

### ACCES

- Acces auto
- Acces pietonal

### DRUMURI

- Drumuri existente- str. Drumul Cetatii

**META FORM**  
CUI 49620692; J6/172/2024  
A. Muresanu/5/5/A/10  
Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud  
tel. 0755-050818

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7632  
Cornel Ioan  
RUNCAN  
Arhitect cu drept de semnatura



### ZONIFICARE U.T.R. 11

#### SUBZONE EXISTENTE

- A2- subzona activitatilor agrozootehnice, cu regim de construire discontinuu
- T1- subzona transporturilor feroviare

IS1- subzona institutiilor publice si serviciilor de interes general

**ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ ESTE CONSTITUITA DIN :**  
-CF. NR. 110801 , NR. TOPO CAD. 110801, proprietar: SC CRISTIRO SA  
S teren = 780 mp,  
UTR 11, subzona A2  
categorie de folosinta: curti constructii

-CF. NR. 110802 , NR. TOPO CAD. 110802, proprietar: SC CRISTIRO SA  
S teren = 4 130 mp,  
UTR 11, subzona A2  
categorie de folosinta: curti constructii

-CF. NR. 110803 , NR. TOPO CAD. 110803, proprietar: SC CRISTIRO SA  
S teren = 1 273 mp,  
UTR 11, subzona A2  
categorie de folosinta: curti constructii

-CF. NR. 110804 , NR. TOPO CAD. 110804, proprietar: SC CRISTIRO SA  
S teren = 2 647 mp,  
UTR 11, subzona A2  
categorie de folosinta: curti constructii

-CF. NR. 110805 , NR. TOPO CAD. 110805, proprietar: SC CRISTIRO SA  
S teren = 1 122 mp,  
UTR 11, subzona A2  
categorie de folosinta: curti constructii

-CF. NR. 110806 , NR. TOPO CAD. 110806, proprietar: SC CRISTIRO SA  
S teren = 8 299 mp,  
UTR 11, subzona A2  
categorie de folosinta: curti constructii

-CF. NR. 110807 , NR. TOPO CAD. 110807, proprietar: SC CRISTIRO SA  
S teren = 4 760 mp,  
UTR 11, subzona A2  
categorie de folosinta: curti constructii

-CF. NR. 110808 , NR. TOPO CAD. 110808, 110808-C1, proprietar: SC  
FOREGROUD EDU SRL  
S teren = 496 mp,  
UTR 11, subzona A2  
categorie de folosinta: curti constructii

SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTATA PRIN PUZ: 23 507 mp

### COLECTIV PROIECTARE

#### Proiectant general

CUI 49620692 reg.com. J6/172/2024 cornel.ioan.runcan@gmail.com

**META FORM**

A. Muresanu/5/5/A/10/  
mun. Bistrita/  
jud. Bistrita-Nasaud  
tel: 0755-050818

arh. Cornel Ioan Runcan

#### Proiectant de specialitate

CUI 32141040 reg.com. J06/488/2013 marianamichiu@yahoo.com

**punct ART srl-D**

birou de arhitectura

Aleea Plopilor/1A/  
mun. Bistrita/  
jud. Bistrita-Nasaud  
tel: 0741-525950

arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu

#### Cliant

#### CRISTIRO S.A

mun. Bistrita, str. Industriei, nr. 5, jud. Bistrita-Nasaud

#### Denumire proiect

#### ELABORARE P.U.Z.

SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATII INDUSTRIALE SI  
ADMINISTRATIVE IN SPATII COMERCIALE, AMENAJARE INCINTA  
ACCES SI PARCARI  
mun. Bistrita, str. Industriei, nr. 5, jud. Bistrita-Nasaud

#### Titlul plansei

### PLAN DE SITUATIE - SITUATIA EXISTENTA

SIMBOL	FAZA	DATA	SCARA	PLANS
-	P.U.Z.	04.2024	1:1000	U02

Suprafata de teren reglementata = 23.507mp